

Technická zpráva

Dokumentace bouracích prací

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při plánování postupu prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou ale také textovou část a skutečné rozměry provedené na realizovaných konstrukcích. Demolici podle této projektové dokumentace musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných norem ČSN EN a dalších závazných předpisů a vyhlášek. Postup demolice musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v projektové dokumentaci a rozpory se skutečným stavem je třeba projednat s projektantem a investorem v dostatečném předstihu tak, aby nedocházelo k plýtvání prostředků žádné ze zúčastněných stran.

Údaje o stavbě:

Demolice stavebního objektu SO O2-administrativa
Stavba bez čp/če na st.p.č. 2008 v k.ú. Nový Bydžov
Stavební úřad: Nový Bydžov
Stupeň PD: Dokumentace bouracích prací
Zastavěná plocha: 245 m²
Výška objektu: 5.02m

Údaje o stavebníkovi:

Město Nový Bydžov
Masarykovo náměstí 1
504 01 Nový Bydžov

Údaje o zpracovateli dokumentace:

Atelier Schmied – sdružení IČO: 45986771
Ing. Arch Karel Schmied, Eliščino nábřeží 375
500 02 Hradec Králové
č. autorizace: ČKA 02729

Popis budovy

Jedná se o objekt administrativy a šaten, který plnil funkci zázemí v rámci areálu „Dufkovi pily“. Objekt byl využíván do nedávna a je v zachovalém stavu. Nyní je objekt vyklizený, bez technického zařízení. Nosná konstrukce slopková konstrukce budovy je v zachovalém stavu a střešní konstrukce stále plní svou funkci. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky, které jsou vynášeny na dřevěných sloupcích 90/90 v modulu 1,2 m. Obvodová konstrukce mezi sloupky je sendvičová s tepelnou izolací, doplněná dřevěnými okny s dvojitým zasklením. Stíty jsou tvořeny dřevěnou konstrukcí pobitou prkny. V současné době je budova nevyužívaná. V budově jsou nainstalovány zařizovací předměty a objekt byl napojen na vnitroareálové vedení splaškové kanalizace, vody a elektřiny.

Popis konstrukčních prvků stavby

Základy – betonové základové pasy (při průzkumu neodkryty)

Svislé nosné konstrukce – dřevěnými sloupy, sendvičová konstrukce, v části zdivo o tl. 200mm

Střešní konstrukce – dřevěné sbíjené vazníky, pobity prkny

Střešní krytina – azbestocementová vlnitá krytina o ploše cca 250 m²

Výplně otvorů – dřevěný rám s dvojitým zasklením

Podlahy - linoleum

Povrchy – bílá výmalba

Klempířské výrobky – zvětralý pozinkovaný plech parapetů+ oplecování, svody

Konstrukční prvky a materiály vykazují odpovídající míru poškození vzhledem ke stáří budovy.

Zvláštní nebo neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily

Objekt je montovaná typová konstrukce dodávaná v 70. letech 20. století .

Technologický postup bouracích prací

- Vyčištění objektu a okolí domu
- Odstranění výplní otvorů a třídění dřeva/sklo/kov
- Rozebrání střešní konstrukce a dřevěných štítových stěn pomocí mechanizace, není přípustné sbíjené vazníky podřezávat či volně shazovat
- Bourání stropních konstrukcí a svislých nosných konstrukcí pomocí mechanizace
- Rozebrání sloupkové konstrukce, vnitřních příček, odstranění keramických obkladů a sendvičové konstrukce
- Odstranění podlah a ploch kolem budovy, beton bude drcen a využit jako recyklát nebo bude s materiálem naloženo dle zákona o odpadech
- Odstranění základových pasů a patek, materiál bude drcen
- Planýrování pozemku
- Po dokončení bouracích prací bude pozemek vyčištěn a uklizen. Bude provedena fotodokumentace, která bude součástí zápisu do stavebního deníku.

Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

- vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů
- při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosných konstrukcí
- při bourání částí střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu
- není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
- ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů

- ruční strhávání stěn pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno
- na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
- při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
- tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
- únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
- bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení případné prašnosti.
- bourání pomocí mechanizace vyžaduje vytyčení bezpečnostního ochranného pásma kolem objektu

Listopad 2013

Vypracoval: ing.arch Karel Schmied